



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 24.10.2025

Meie 28.10.2025 nr 7.1-2/25/15854-6

**Ehitusteatise nr 2511201/49128
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Roobuka küla ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 511230).

Ehitusteatis taotletakse side maakaabelliini ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on „Roobuka küla sidetrassid“ projekt (projekteerija ITK Inseneribüroo OÜ, töö nr 23026).

Ehitusteatise aluseks oleva projektiga kavandatakse side maakaabelliini paigaldamist riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Side maakaabelliini ristumine riigiteega nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 6,30 ja km 6,61 kinniselt, kaitsetorus.

Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee maaüksusel km 6,42 – 6,53 kinniselt, kaitsetorus.

Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 6,30 – 6,31 ja km 6,53 – 6,73 tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on kooskõlastanud 15.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/7648-2 ehitusteatise nr 2511201/36629 (menetlus nr 489445), mille aluseks on „Roobuka küla sidetrassid“ projekt (projekteerija ITK Inseneribüroo OÜ, töö nr 23026).

Saku Vallavalitsuse ehitusspetsialisti poolt 24.10.2025 edastatud e-maili kohaselt väljastati ehitusteatis menetluse nr 489445 ekslikult ning ehitusregistri klienditoega otsitakse võimalust, et ehitusteatis (menetluse nr 489445) kustutada.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame ehitusteatise nr 2511201/49128 (menetlus nr 511230)** eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale ITK Inseneribüroo OÜ tööle nr 23026.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 15.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/7648-2 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**

2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul :
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Tetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusteatist ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusteatise või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv
peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Tiitelleht
Seletuskiri
Asendiplaanid
Pikiprofiilid
Katete taastamise asendiplaan
IKÕ plaan

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee